

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «03» апреля 2018 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 2

Дата составления протокола: «03» апреля 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Хусаинова Серафима Алексеевна (собственник квартиры №5, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2),

секретарем Собрания – Пастушик Татьяна Владимировна (собственника квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 2).

**2. Отчет управляющей компании за 2017г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017 г

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	не выполнять работы по тек. ремонту
2.	
3.	
4.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	не выполнять работы по тек. ремонту
2.	
3.	
4.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

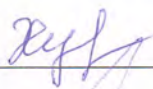
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 03 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 03 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Хусаинова Серафима Алексеевна \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Дастушик Татьяна Владимировна \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 2**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

(далее – МКД)  
НА «03» апреля 2018 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Рыбникова Людмила Анатольевна	73,6	24,53	4,3	
2	1	Рыбникова Мария Константиновна		24,53	4,3	
3	1	Рыбников Аполлон Александрович		24,53	4,3	
4	2	Ислентьева Валентина Ивановна	53,8	53,8	11	
5	3	Пастущик Татьяна Владимировна	74,5	24,83	5	
6	3	Пастущик Евгений Андреевич		24,83	5	
7	3	Петров Денис Юрьевич		24,84	5	
8	4	Яковлева Елена Александровна	64,0	12,8	3	
9	4	Яковлев Андрей Олегович		12,8	3	
10	4	Яковлев Даниил Андреевич		12,8	3	
11	4	Яковлев Дмитрий Андреевич		12,8	3	
12	5	Хусаинова Серафима Алексеевна	67,7	67,7	13	
13	6	Курзакова Ольга Алексеевна	54,3	54,3	11	
14	7	Никулина Татьяна Андреевна	69,1	69,1	13	
15	8	Захарова Ольга Юрьевна	59,4	59,4	12	
	<b>Итого:</b>		516,4	516,4	100	

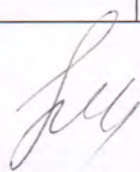
Специальный административный отдел:

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 2**  
**за 2017 год**

выполненные работы: ремонт тротуаров, косметический ремонт, покраска фасадов, ремонт кровли, ремонт дверей.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>18362,94</b>
В том числе:				
ведро	1			105
шпателевка			5	200
известь			15	158
Эмаль для пола			38,6	3326
Эмаль голубая			22	1760
Кисть	4			474
Валик	2			366
щетка	1			75
перчатки	4			230,7
шпатель	1			140
Колер	2			90
Лента	1			65
штукатурка				175
Доска		0,945		5677
брусок		0,12		721
Эмаль зеленая			60	480,24
<b>Заработная плата:</b>				<b>41095</b>
Косметический ремонт				19353,5
Покраска фасадов				14131
Ремонт тротуаров				6978
Ремонт кровли				433
Ремонт дверей				200
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				8301
АУР				12328
Накладные				20547
<b>Итого расходов:</b>				<b>100663</b>
Остаток средств на 01.01. 2017г				10532,49
Оплачено за 2017				33182,86
Остаток средств на 01.01.2018 год				-54857,52

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская